

# **COMUNE DI GRAGNANO**

**(provincia di Napoli)**

**indirizzo: via V.Veneto, 15 - 80054 Gragnano (Na)  
centralino: 0818732111 – fax segreteria 0818012836  
settore tecnico: 0818732366 / 82 / 62 – fax 0818012868**

## **AVVISO PUBBLICO DI PROJECT FINANCING**

**PER LA RICERCA DI UN PROMOTORE PRIVATO INTERESSATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'AREA MERCATALE, PARCHEGGI INTERRATI, ATTREZZATURE SPORTIVE, PER LA RICETTIVITÀ E IL TEMPO LIBERO - AREA DI VIA OGLIARO- CON LE MODALITÀ DI CUI ALL'ART. 37 BIS DELLA L. 109/94 E S.M.I..**

Il Comune di GRAGNANO intende procedere alla costruzione dell'area mercatale, parcheggi interrati, attrezzature sportive, per la ricettività e il tempo libero sull'area di proprietà ubicata alla via Ogliaro, utilizzando l'istituto della finanza di progetto, con le modalità del promotore privato di cui all'art. 37 bis della L. 109/94 e s.m.i., come previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici anni 2006/2008, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 24/03/2006.

L'intervento, compreso in una più ampia programmazione che mira alla riqualificazione dell'intero quartiere, prevede la partecipazione di un soggetto privato per la realizzazione di un centro polifunzionale sport-spettacolo con parcheggi, strutture ed opere connesse, da attuarsi con capitali privati, in quanto suscettibile di gestione economica, per un impegno presunto da parte del privato stimato in € 3.500.000,00.

I soggetti indicati all'art. 37 bis, comma 2, della L. 109/94 e s.m.i. e quelli specificati all'art. 99 del DPR 554/99 possono, entro il termine indicato, presentare la proposta relativa alla realizzazione del complesso contenente gli elementi previsti dall'art. 37 bis della L. 109/94 e s.m.i..

L'amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 37 ter della richiamata legge, individuerà, a suo insindacabile giudizio, la proposta da mettere a gara secondo il successivo art. 37 quarter.

### **PRESCRIZIONE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE.**

Le proposte redatte in lingua italiana con le modalità più sotto specificate e la relativa documentazione dovranno pervenire **a pena di esclusione**, in plico sigillato con ceralacca indirizzato a:

COMUNE DI GRAGNANO  
SETTORE TECNICO  
VIA VITTORIO VENETO N. 15 - C.A.P. 80054  
GRAGNANO (NA)

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, e resterà a cura dell'interessato verificare l'avvenuta acquisizione al Protocollo generale del Comune del plico sigillato.

La busta esterna (plico) , debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà portare la seguente indicazione:

**“PROPOSTA PER LA REALIZZAZIONE DELL’AREA MERCATALE, PARCHEGGI INTERRATI, ATTREZZATURE SPORTIVE, PER LA RICETTIVITÀ E IL TEMPO LIBERO - AREA DI VIA OGLIARO- CON LE MODALITÀ DI CUI ALL’ART. 37 BIS DELLA L.109/94 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI”.**

oltre all’ intestazione del mittente e all’ indirizzo dello stesso.

**Tale busta dovrà contenere** due plichi contraddistinti con le lettere A e B, a loro volta sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura dal mittente. Tali plichi interni devono recare l’ intestazione del mittente, l’ oggetto della gara e la dicitura rispettivamente: **“PLICO A- PROPOSTA”** e **“ PLICO B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**.

Il **plico A** recante la dicitura **“PLICO A- PROPOSTA”** dovrà contenere:

- la proposta relativa alla realizzazione del complesso contenente gli elementi previsti dall’ art. 37 bis della L. 109/94 e s.m.i., ed in particolare i seguenti documenti amministrativi:
  - a. studio di inquadramento territoriale e ambientale;
  - b. studio di fattibilità;
  - c. progetto preliminare;
  - d. bozza di convenzione;
  - e. piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito;
  - f. specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
  - g. l’ indicazione degli elementi di cui all’ art.21, comma2, lettera b), della L. 109/94 e s.m.i..
  - h. l’ indicazione delle garanzie offerte dal promotore all’ amministrazione aggiudicatrice;
  - i. l’ indicazione dell’ importo delle spese sostenute per la disposizione del progetto comprensivo anche dei diritti sulle opere d’ ingegno di cui all’ art. 2578 del codice civile. Tale importo, soggetto all’ accettazione da parte della amministrazione aggiudicatrice, non può superare il 2,5 per cento del valore dell’ investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario.

Il **plico B** recante la dicitura **“ PLICO B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** dovrà contenere la dichiarazione sostitutiva unica come da allegato modulo. (**Allegato 1**)

Questa amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sul contenuto delle certificazioni sostitutive nel rispetto di quanto previsto all’ art. 1 del DPR 445/2000 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa.

IL CAPO SETTORE TECNICO  
(dott. ing. Guglielmo d’ Apuzzo)

## **ALLEGATO 1**

### **PRESENTAZIONE DI PROPOSTA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

**COMUNE DI GRAGNANO (prov. di Napoli)**  
**VIA V. VENETO, 15**  
**CAP 80054**

**OGGETTO: proposta per la realizzazione dell'area mercatale, parcheggi interrati, attrezzature sportive, per la ricettività e il tempo libero - area di via Ogliaro - con le modalità di cui all'art. 37 bis della L. 109/94 e successive modifiche e integrazioni.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Codice fiscale n. \_\_\_\_\_

Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Della ditta denominata \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_

In via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Codice fiscale n. \_\_\_\_\_

Partita IVA n. \_\_\_\_\_

PRESENTA PROPOSTA di cui all'oggetto come da documenti tecnico – amministrativi inseriti nel plico A

***Il soggetto promotore indichi in quale tipologia esso rientri scegliendo una tra le seguenti alternative:***

Soggetto di cui all'art. 10 della L. 109/94 e s.m.i.;

**ovvero**

Società di ingegneria ( art. 17, comma 1, lettera f) della L. 109/94 e s.m.i.);

**ovvero**

Soggetto dotato di idonei requisiti organizzativi, finanziari e gestionali come individuati dall'art. 99, comma 1 ultimo periodo, del DPR 554/99;

**ovvero**

Soggetto appositamente costituito, nel quale comunque devono essere presenti in misura maggioritaria soci aventi i requisiti di esperienza e professionalità stabiliti dall'art. 99, comma 1, del DPR 554/99;

A tal fine, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:** ( nel caso di soggetti di cui all'art. 10 della L. 109/94 e s.m.i)

Di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 75, lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) del DPR n. 554/99 , come modificato dal testo introdotto dall'art. 2 del DPR n. 412/2000.

**Si allega fotocopia di valido documento di identità.**

li \_\_\_\_\_

IL SOGGETTO ISTANTE

\_\_\_\_\_